



Straße: Schwabacher Straße 165
Land/PLZ/Ort: D-90763 Fürth
Steuer-Nr.: 218/126/20263
Telefon-Nr.: +49 911 92 34 75 12
Fax: +49 911 93 24 75 14
eMail-Adresse: immo@feichtenbeiner.de
www-Adresse: www.feichtenbeiner.de

Zentral gelegener Laden bzw. Büro + 2 Aussenstellplätze - vielseitig nutzbar -

Objekt:	Ladenfläche	PLZ:	90763	Nr. Immobilie:	10
Objekt Kategorie:	1 Zimmer	Ort:	Fürth		
Wohnfläche:	44 m ²	Mietpreis:	525,00 €		
		Nebenkosten:	141,00 €		
		Kaution:	1.575,00 €		

Objekt Info:

Objektbeschreibung

Hier können Sie verschiedene, interessante Konzepte verwirklichen:

Büro - Nagelstudio - Kosmetik - Versicherung - Atelier - Fahrschule - Lotto - Tabak uvm.

Die Verkaufs- bzw. Ladenfläche mit raumhohe Schaufensterelemente beträgt ca. 44 qm, 1 Gäste- oder Personaltoilette mit Vorraum (weiß gefliest). Die Warenbelieferung kann rückwärtig des Ladens über eine direkte Zufahrt erfolgen. 2 Aussenstellplätze gehören zum Laden dazu und sind im Mietpreis inbegriffen.

Die Miete enthält bereits die gesetzliche MwSt. von 19 %.

Lagebeschreibung

Der Laden befindet sich im Mischgebiet Ecke Fronmüllerstr/Hans-Bornkessel-Str. (Nähe Pyramide). Parkmöglichkeiten gibt es direkt vor der Tür. In 2 Gehminuten erreicht man die Bushaltestelle mit Anschluss zum Hauptbahnhof / U-Bahn. Kurzer Fahrweg zur Südwesttangente und zur A73 "Frankenschnellweg".
Besichtigungstermine

Mieterprovision

2,38 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt., zahlbar und verdient bei Mietvertragsunterzeichnung

Objekt Ausstattung:

Kunststofffenster
Linoleum, Teppichboden
Zentralheizung
2 Stellplätze

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 08:00-13:00 und nach Tel. Vereinbarung

Bankverbindung:

BLZ:

Konto-Nr.:

IBAN:

Objekt Bilder:



Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 08:00-13:00 und nach Tel. Vereinbarung

Bankverbindung:

BLZ:

Konto-Nr.:

IBAN: